

Filiale Niederurnen

Ziegelbrückstrasse 18
8867 Niederurnen

Telefon 0844 773 773
glkb@glkb.ch
www.glkb.ch



An die
Interessenten/innen Buchenpark
Pfannenstielstrasse 121
8706 Meilen

Datum 2. September 2024
Kontaktperson Michael Hauser
Direktwahl +41 55 646 73 43
E-Mail michael.hauser@glkb.ch

Exklusives Eigenheim im Buchenpark, an bevorzugter Wohnlage in Meilen

Geschätzte Interessenten/innen



Sie haben in einer Wohnung im Mehrfamilienhaus Buchenpark, an der Pfannenstielstrasse 121, in Meilen, das Eigenheim Ihrer Wünsche gefunden und möchten sich nun über die Finanzierung erkundigen?

Wir haben die den Neubau der Eigentumswohnungen verifiziert und können die Verkaufspreise bestätigen. Gerne beraten und begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim. Wir laden Sie ein, mit uns einen Termin für ein Gespräch zu vereinbaren. Uns ist es wichtig, dass wir Ihre Situation kennen, um Ihnen eine passende Lösung anbieten zu können.

Für Interessenten/innen, welche keine persönliche Beratung wünschen, empfehlen wir unsere Online-Hypothek unter www.hypomat.ch. Sie können schnell und einfach Ihre Online-Hypothek zu attraktiven Konditionen berechnen und direkt abschliessen.

Als Faustregel für eine Finanzierung gilt, dass Sie 20% des Kaufpreises mit Eigenmitteln und 80% mit einer Hypothek der Glarner Kantonalbank finanzieren können. Die Hypothek wird innert 15 Jahren und spätestens bis zum Erreichen des Rentenalters, bis auf 67% der Belehnungsbasis amortisiert. Wenn Sie mehr Eigenmittel in die Finanzierung einbringen möchten, ist dies selbstverständlich auch möglich und trägt ausserdem dazu bei, dass die monatliche Belastung sofort tiefer wird.

Um die finanziellen Belastungen eines Eigenheims in einem vernünftigen Rahmen zu halten, sollten Zins- sowie Nebenkosten und Amortisationen nicht mehr als 35% des jährlichen Nettoeinkommens betragen. Für die Ermittlung der Tragbarkeit wird mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5% gerechnet.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre Glarner Kantonalbank.

Ihr Ansprechpartner bei der Glarner Kantonalbank in Niederurnen



Ziegelbrückstrasse 18
8867 Niederurnen

Filialleiter

Michael Hauser

michael.hauser@glkb.ch

055 646 76 53 direkt

0844 773 773 Service Line

Ihre Online-Hypothek schnell und einfach berechnen und direkt abschliessen



Glarner Kantonalbank
Hauptstrasse 21
8750 Glarus

www.hypomat.ch

0844 858 858 Support

