

Beispielrechnung für das Projekt Buchenpark

Grüne Hypotheken mit Sonderkonditionen



Für die Interessenten des Neubauprojekts **Buchenpark** erarbeiten wir gerne eine individuelle Finanzierungslösung. Abgestimmt auf die persönliche Eigenmitteleinbringung sowie Tragbarkeit. Wir bestätigen die ausgeschriebenen Kaufpreise.

Mögliches Finanzierungskonzept für die Wohnung 05 des Projektes (alle Angaben in CHF)

Kaufpreis <i>inklusive 2 Parkplätze</i>	2 700 000
Eigenmittel	450 000
Benötigtes Fremdkapital (Hypothek/Kaufpreis Wohnung)	2 160 000

Monatliche Kosten

Zinskosten Hypothek für 10-jährige Festhypothek zu 1.58% <i>(per 02.10.2024)</i>	2 844
Amortisation (Sparanteil)	2 000
Jährliche Gesamtbelastung vor Steuern	58 128
Monatliche Gesamtbelastung	4 844

Hinweis: Die effektive Finanzierung wird auf Ihre Situation angepasst und kann von diesem Vorschlag abweichen. Es kann mehr oder weniger Eigenkapital eingebracht werden. Zinsen schwanken täglich.

Bitte kontaktieren Sie mich für ein vertrauliches Gespräch.

Telefon: **(+41) 44 925 39 25**

E-Mail: **fabio.egger@swisslife.ch**

Ihre Hypothek mit dem **besten Zins**

Finden Sie die passende Hypothek für Ihr Zuhause.

Einfach und schnell zur optimalen Hypothek mit dem besten Zins:

Profitieren Sie von einer Swiss Life Hypothek und von unseren strategischen Kooperationspartnern mit Spezialkonditionen.



und über 20 weiteren Premium-Partnern

Wir ermitteln anhand Ihrer persönlichen Situation und Ihren Bedürfnissen das optimale Hypothekarkonzept. Dies immer in Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Ausgangssituation.

Zusätzliche Vorteile diverser Kreditgeber

- Keine Vorfälligkeitsentschädigung bei dem Verkauf der Liegenschaft
- Saron Hypotheken mit unlimitierten Rahmenlaufzeiten (garantierte Marge)
- Laufzeiten bis 25 Jahre

Ihre Vorteile mit Swiss Life als ihr erfahrener Hypothekaranbieter:

- ✓ **Unabhängige Angebote:** Wir machen Angebote verschiedener Anbieter vergleichbar und schaffen Transparenz.
- ✓ **Zeitersparnis:** Wir können Ihnen eine Vielzahl an Hypothekenangeboten parallel aufzeigen.
- ✓ **Vorzugskonditionen:** Wir können oft exklusiv bessere Konditionen vermitteln als üblich.
- ✓ **Echtzeit-Berechnung:** Nach Anpassung der Rahmenbedingungen sind umgehend neue Konditionen verfügbar.

Hypothekarcenter **Swiss Life Meilen**

Mein Leistungsversprechen an Sie ist:

- Schnelligkeit, Zuverlässigkeit und Transparenz
 - Bestmöglichstes Finanzierungskonzept für Ihre Bedürfnisse
 - Ganzheitliche Beratung über den gesamten Finanzierungsprozess (Objektsuche, Objektbewertung, Konzeptionierung und Prüfung der Machbarkeit)
-



Fabio Egger

Verkaufsleiter

Finanzplaner mit eidg. FA

Master of Advanced Studies BA ZHAW

Generalagentur Zürich-Pfannenstiel
Winkelstrasse 1, 8706 Meilen

Telefon (+41) 44 925 39 25
fabio.egger@swisslife.ch

Bitte kontaktieren Sie mich für ein vertrauliches Gespräch.

Telefon: **(+41) 44 925 39 25**

E-Mail: **fabio.egger@swisslife.ch**